



# Gemeindeentwicklungskonzept Heusweiler

Eiweiler 29.02.2008

## **1. Einführung in das Thema**

- Anlass der Arbeit
- Demographische Grundlagen
- Thema des Abends

## **2. Heusweiler-Eiweiler**

- Bevölkerung
- Lage
- Vorgaben der Landesplanung
- Struktur

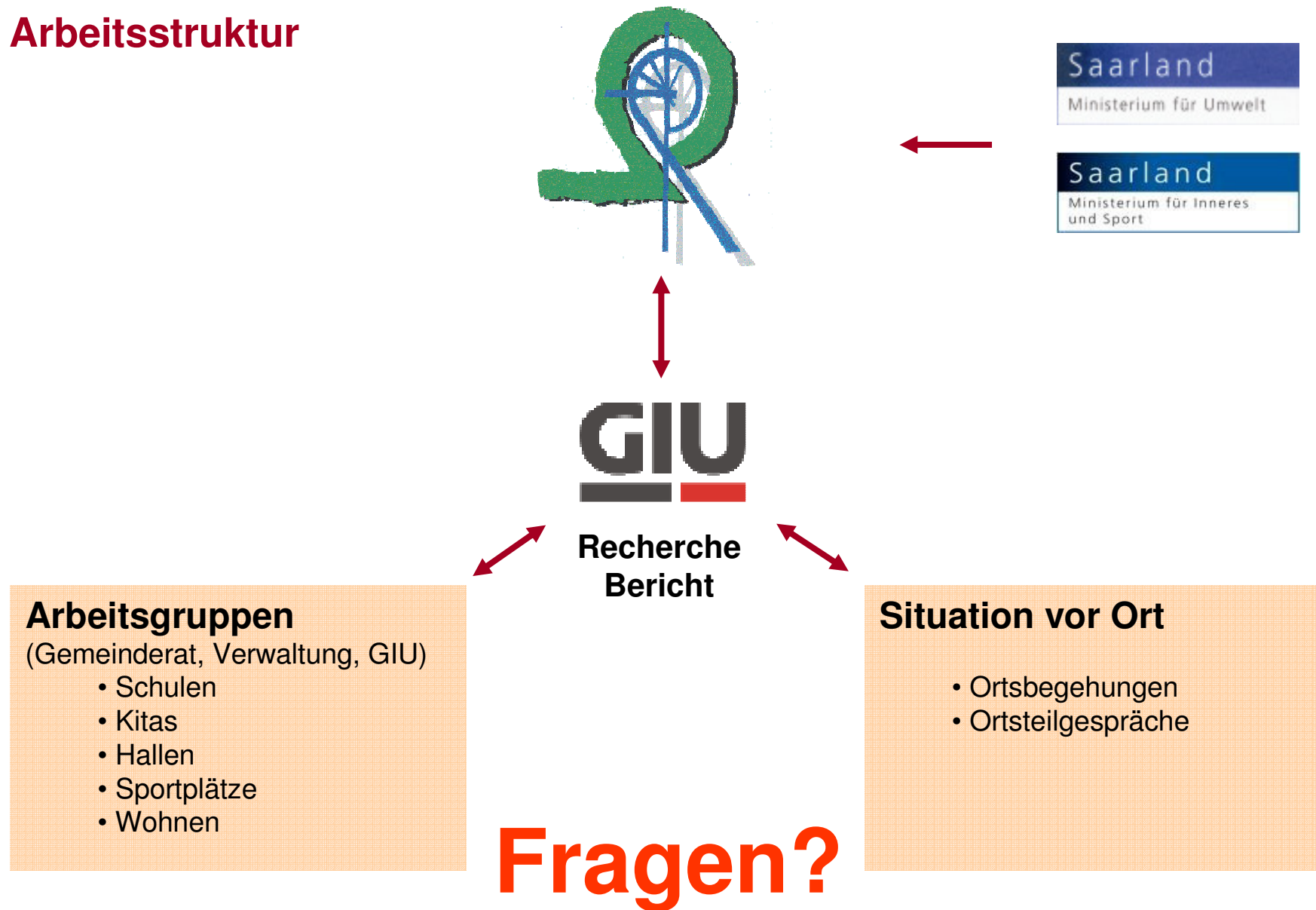
## **3. Eiweiler aus Sicht der Einwohner und Diskussion**

## **Anlass der Arbeit**

- **Veränderungen in der demographischen Struktur der Bevölkerung**
- **Bereits heute spürbare Auswirkungen auf Sozialgefüge, Kaufkraft, Gewerbe und Einzelhandel**
- **Finanzierbarkeit und Qualität der Infrastruktur in den Ortsteilen**

**Ziel: Aktive Gestaltung der Veränderungen bevor der Spielraum enger wird.**

## Arbeitsstruktur



## Leitfaden für die Ortsteilgespräche

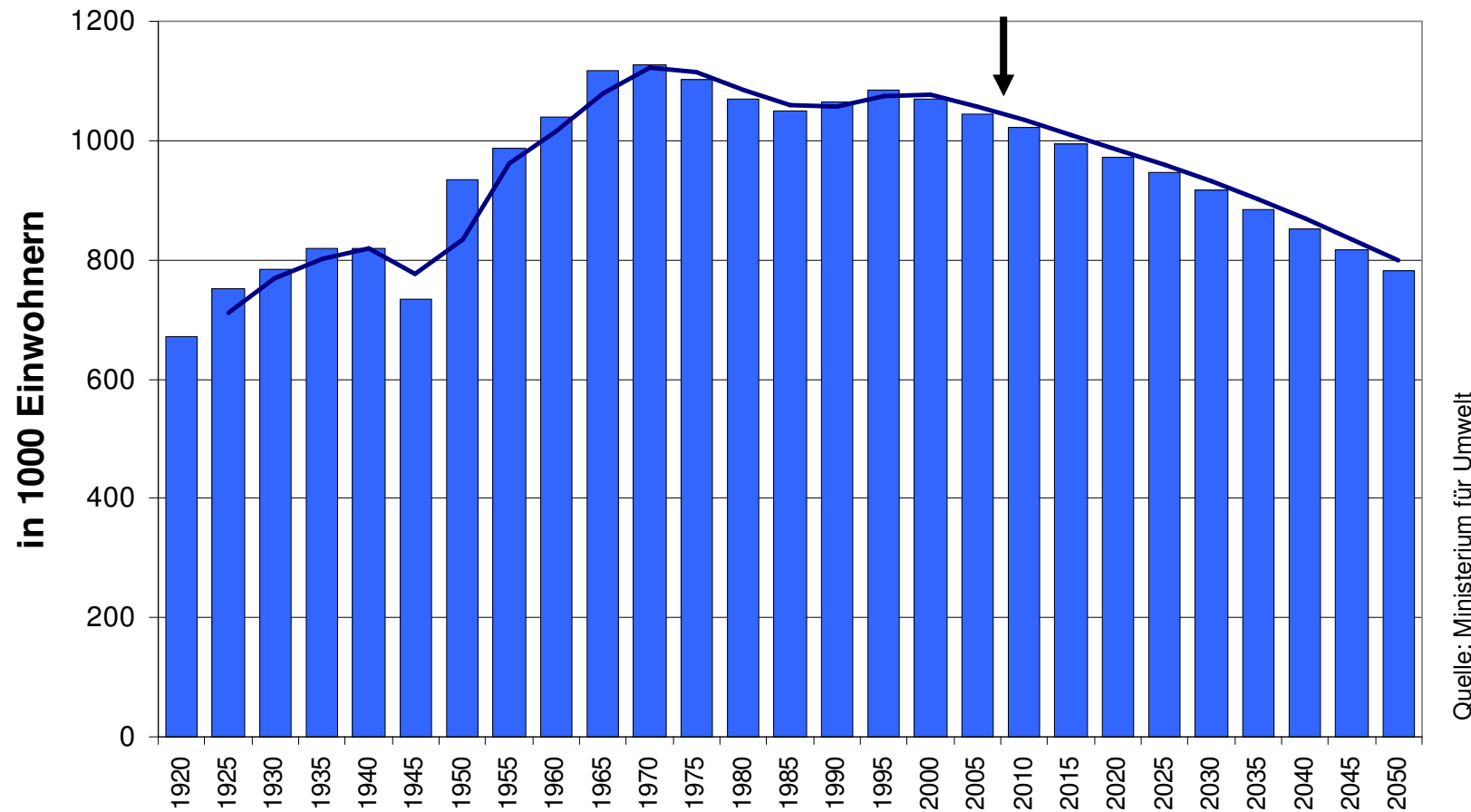
- **Stärken von Eiweiler? Potenziale des Ortsteils?**
- **Was prägt den Ortsteil? Identität des Ortsteils?**
- **Verhältnis des Ortsteils zum Zentrum?**
- **Entwicklungsziele für den Ortsteil?**  
Vor dem Hintergrund der demographischen Tendenzen...
- **Welche öffentlichen Infrastruktureinrichtungen tragen dazu bei?**  
Im Ortsteil, in der Gemeinde...

## Stichwort Demographie

- **Bevölkerungsrückgang**
- **Alterung der Gesellschaft**
- **Veränderung der Haushaltsstrukturen**
- **(Migration)**

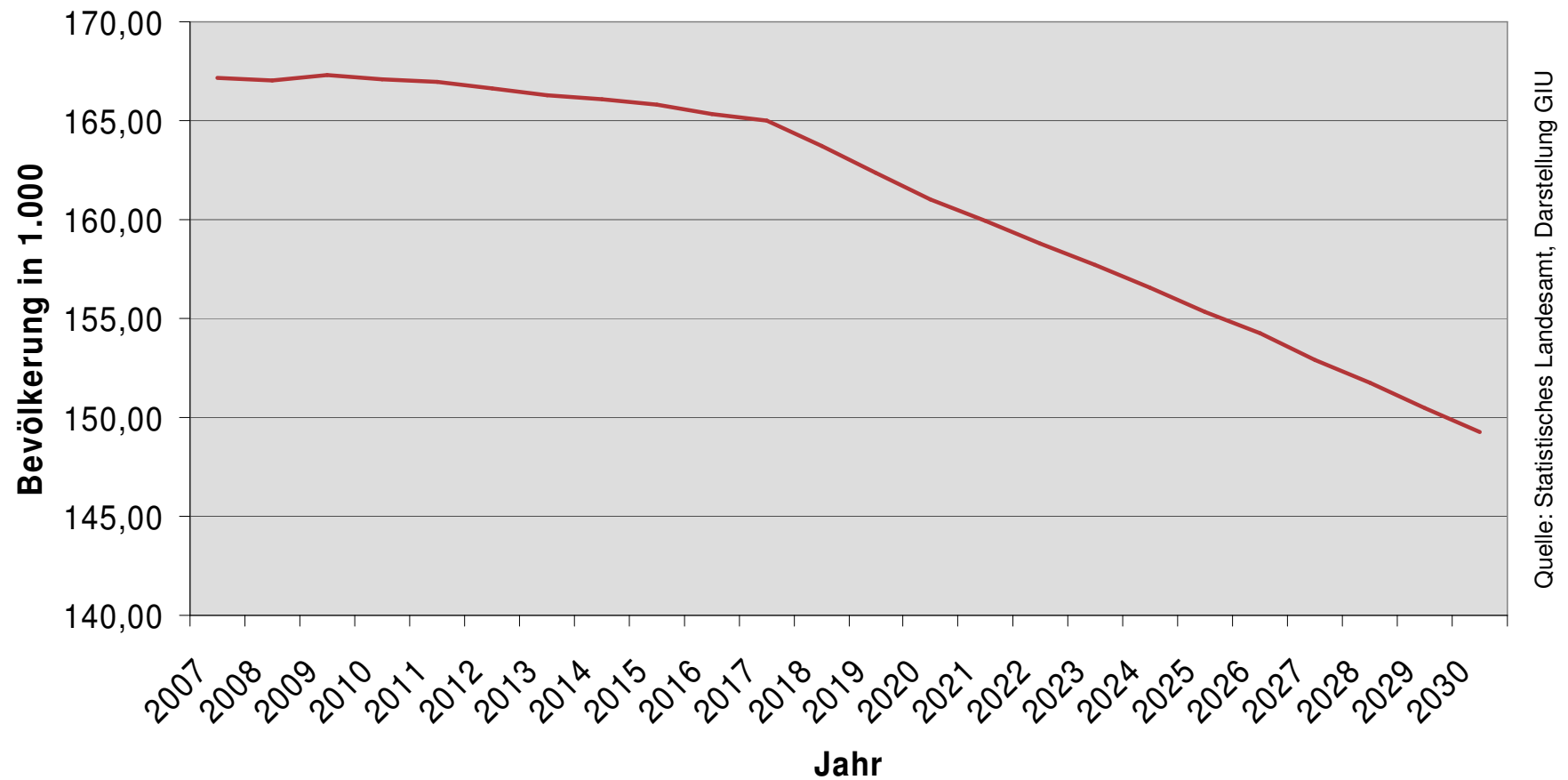
## Demographie – Bevölkerungsrückgang

Bevölkerungsentwicklung im Saarland zwischen 1920 und 2005 sowie Prognose bis 2050



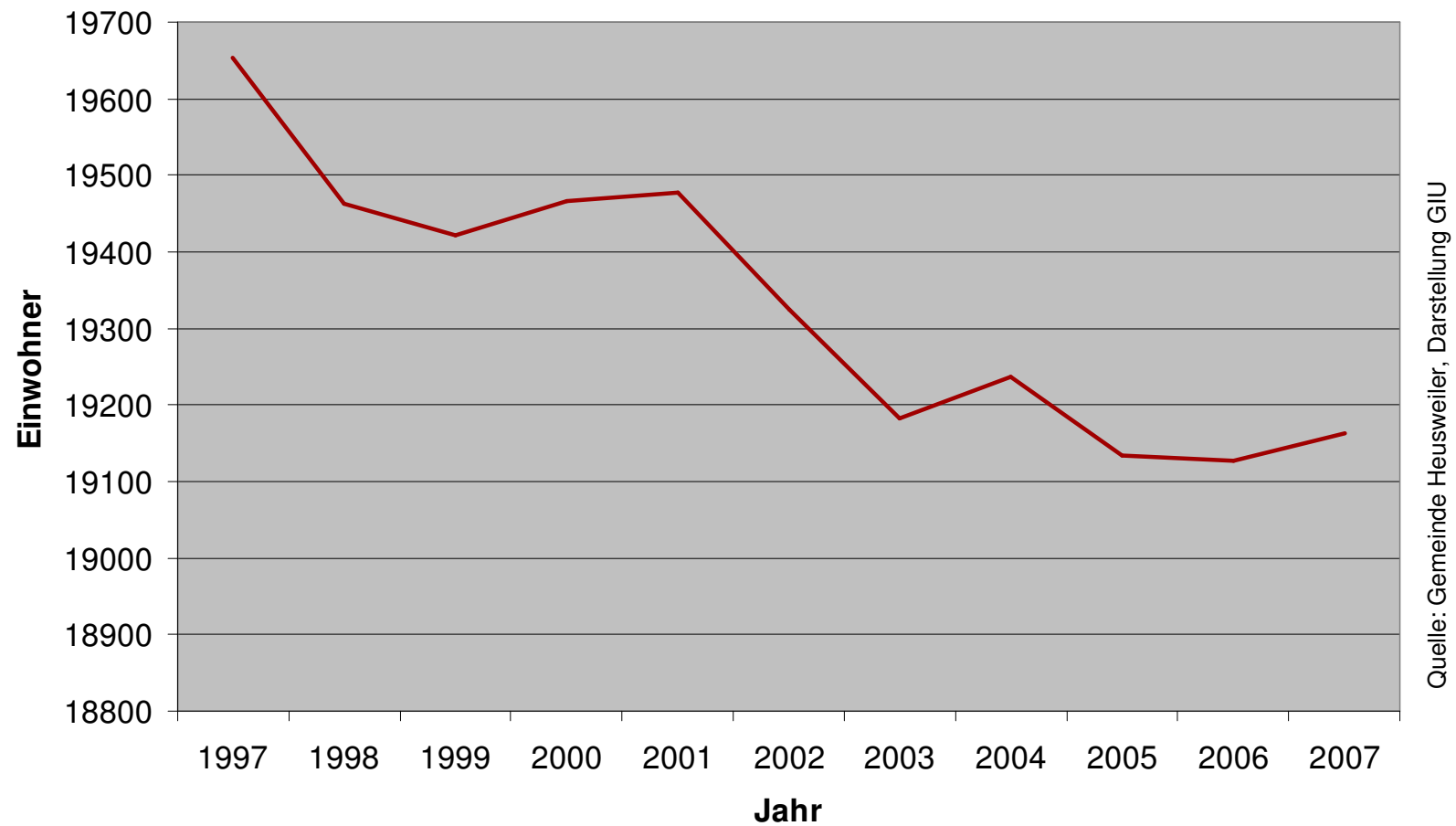
## Demographie – Bevölkerungsrückgang

Bevölkerungsprognose für den Regionalverband ohne Landeshauptstadt 2007 bis 2030



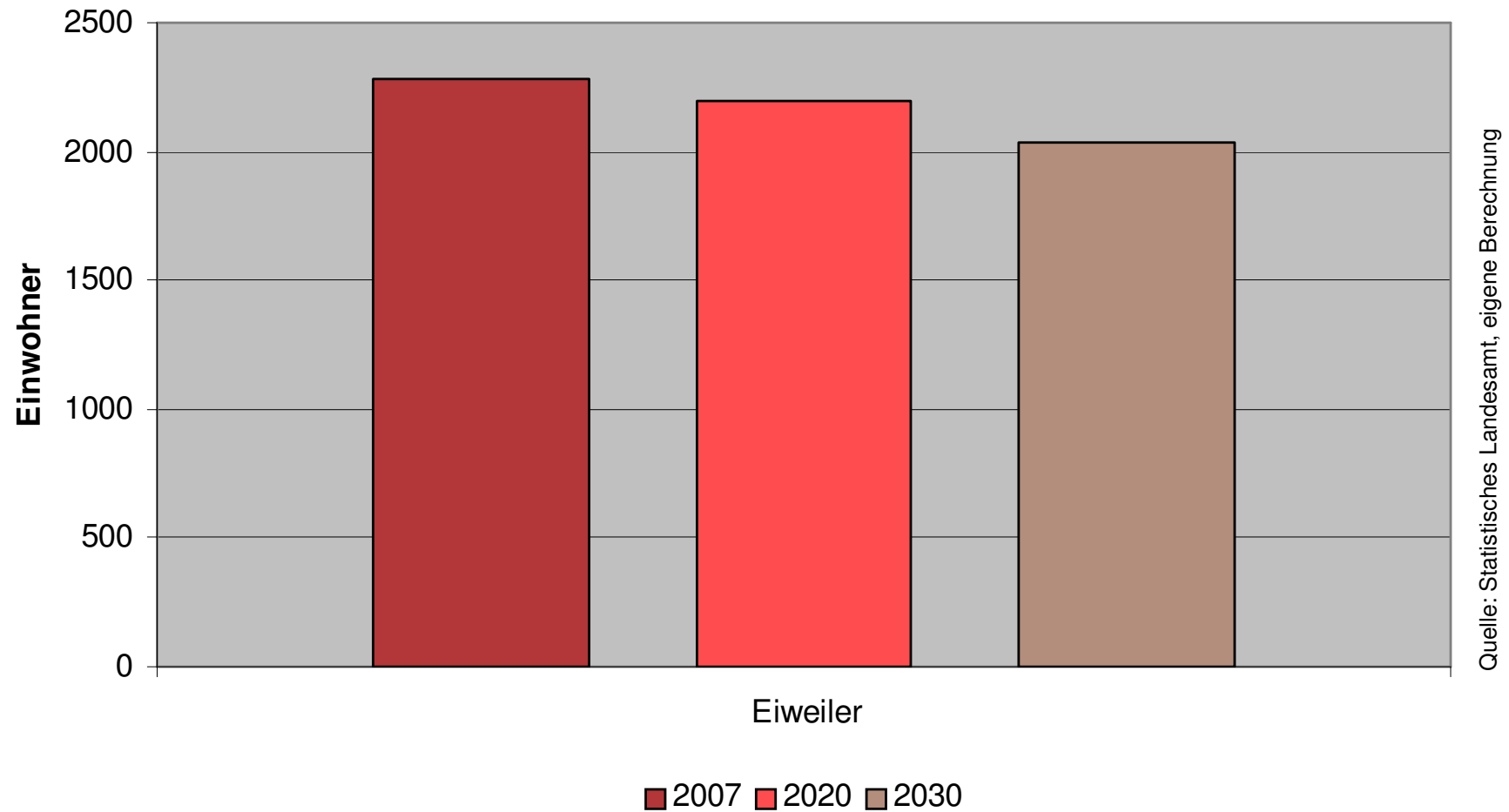
## Demographie – Bevölkerungsrückgang

### Bevölkerungsentwicklung für Heusweiler 1997 bis 2007



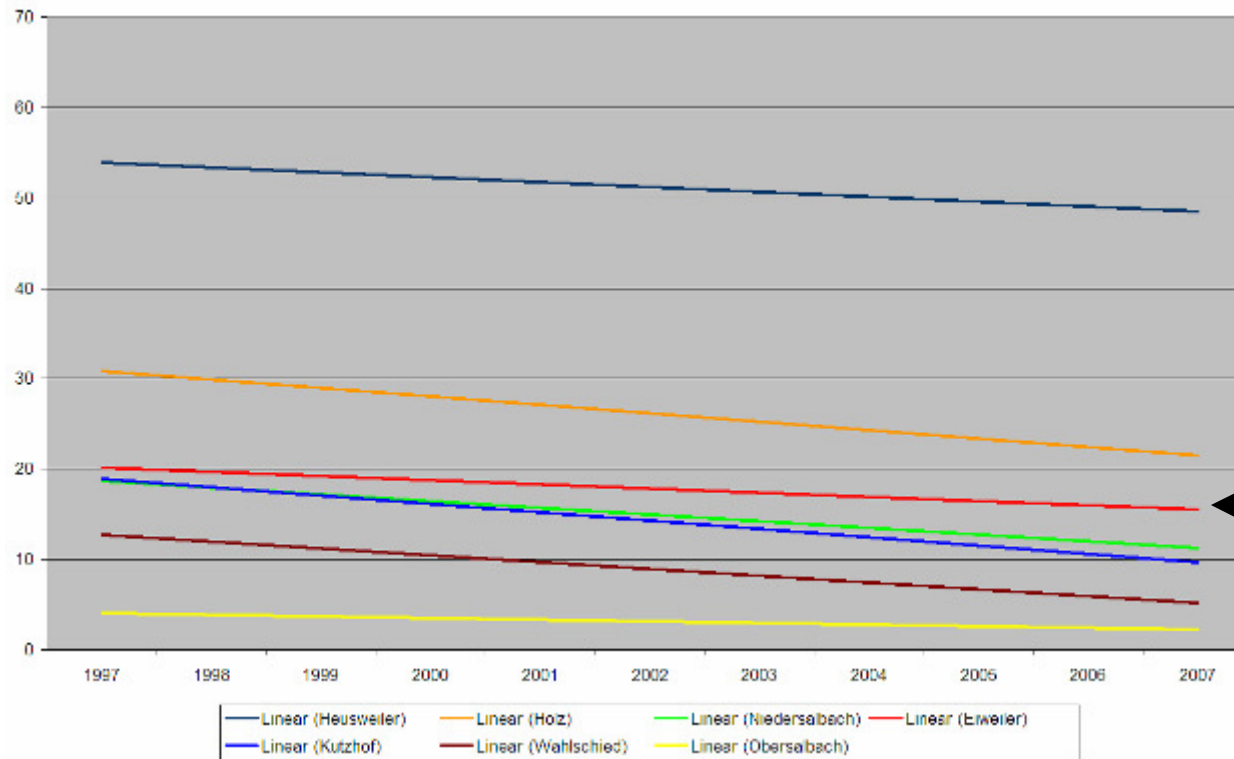
## Demographie – Bevölkerungsrückgang

### Bevölkerungsprognose Eiweiler – 2007, 2020 und 2030



## Demographie – Alterung

### Geburtenentwicklung (Trend) der letzten Jahre in den Ortsteilen

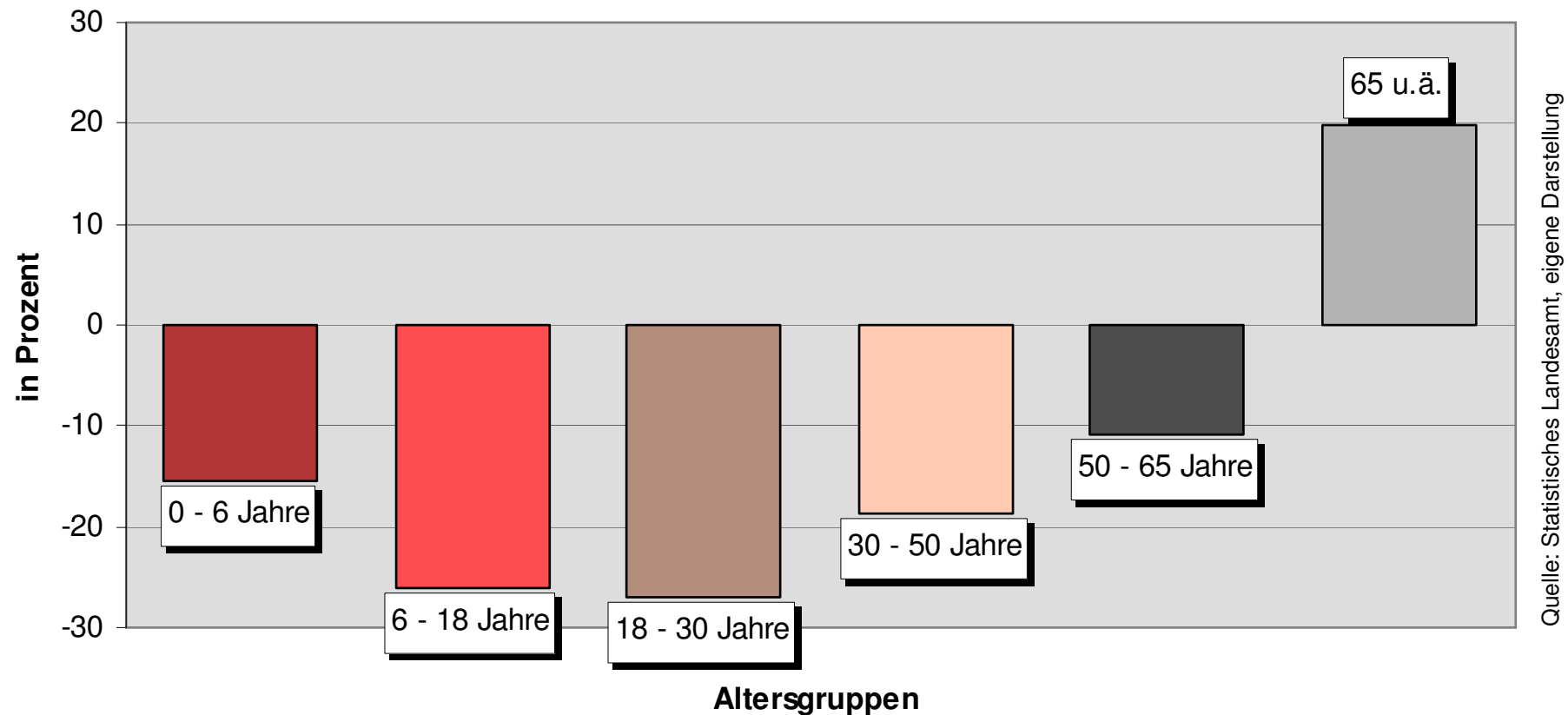


	Durchschnittliche Geburtenzahl 2002-2007
Eiweiler	16,3
Holz	24,8
Kutzhof	12,2
Niedersalbach	13,5
Obersalbach	2,5
Wahlschied	6,7
Heusweiler	49,0
<b>Insgesamt</b>	<b>125,0</b>

Quelle: Gemeindeverwaltung

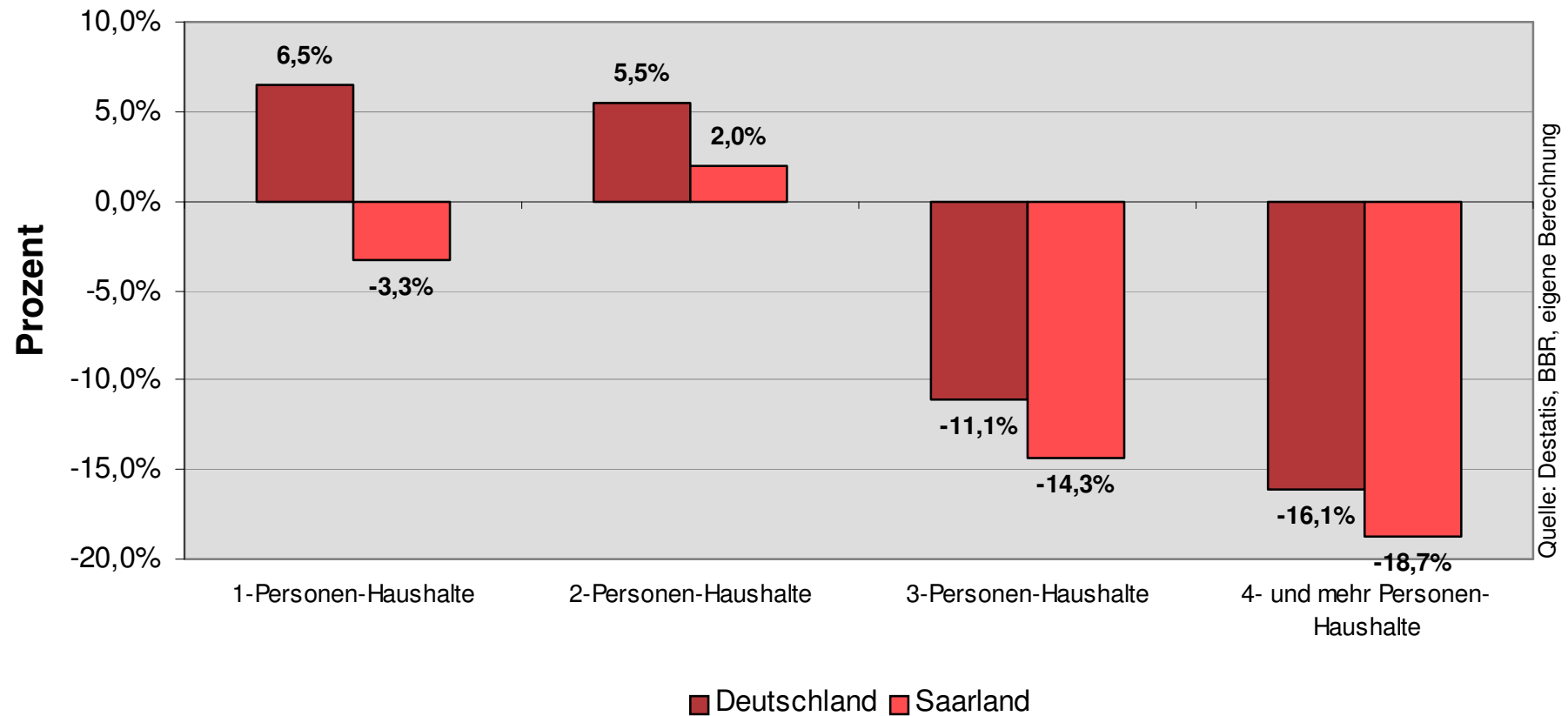
## Demographie – Alterung

Bevölkerungsentwicklung 2007 bis 2030 im Regionalverband Saarbrücken ohne Stadt Saarbrücken



## Demographie – Haushaltsentwicklung

Veränderung der Haushaltsstrukturen in Deutschland und dem Saarland bis 2020



## Demographie – Heusweiler wohin?

### Teilziele

- 1. Infrastruktur:** Qualität optimieren und Quantität abbauen
- 2. Siedlungsstruktur:** Ausdünnung im Bestand entgegenwirken
- 3. Freiraum:** Qualität erlebbar machen
- 4. Kultur und Freizeit:** Optimierung und Anpassung an Demographie

## 1. Einführung in das Thema

- Anlass der Arbeit
- Demographische Grundlagen
- Thema des Abends

## 2. Heusweiler-Eiweiler

- Bevölkerung
- Lage
- Vorgaben der Landesplanung
- Struktur

## 3. Eiweiler aus Sicht der Einwohner und Diskussion

# Räumliche Struktur

## Aussagen aus dem LEP-Siedlung: Heusweiler...

### ...wird als Grundzentrum eingestuft

„Grundzentren versorgen die Bevölkerung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Sie sollen über ein räumlich gebündeltes Angebot an öffentlichen und privaten Dienstleistungen verfügen und nach Möglichkeit an leistungsfähigen Haltepunkten des ÖPNV liegen.“

### ...liegt in der Randzone des Verdichtungsraumes

„der durch erhebliche Siedlungsverdichtung und starke Austauschbeziehungen mit der Kernzone gekennzeichnet ist und über Entlastungs- und Ergänzungsfunktionen für diese verfügt. Der verbliebene Freiraum soll vornehmlich siedlungsnahen und freiraumbezogenen Funktionen sowie dem Schutz der Naturgüter vorbehalten bleiben. Siedlungsflächenausweisungen müssen daher insbesondere Innenentwicklung durch nachträgliche Verdichtung im Bestand, Baulückenschließung, Flächentausch bzw. Flächenrecycling bevorzugen.“



## Rahmenbedingungen für das städtebauliche Entwicklungskonzept

Aus dem LEP-Siedlung ergibt sich u. a. eine Reduktion der maximal zulässigen Wohnbautätigkeit

	WE pro Jahr und 1.000 EW nach LEP Siedlung	Max. WE neu bis 2020
Heusweiler	2,5	128
Holz	1,5	72
Kutzhof	1,5	40
Niedersalbach	1,5	30
Obersalbach	1,5	12
Wahlschied	1,5	28
<b>Eweiler</b>	<b>1,5</b>	<b>43</b>

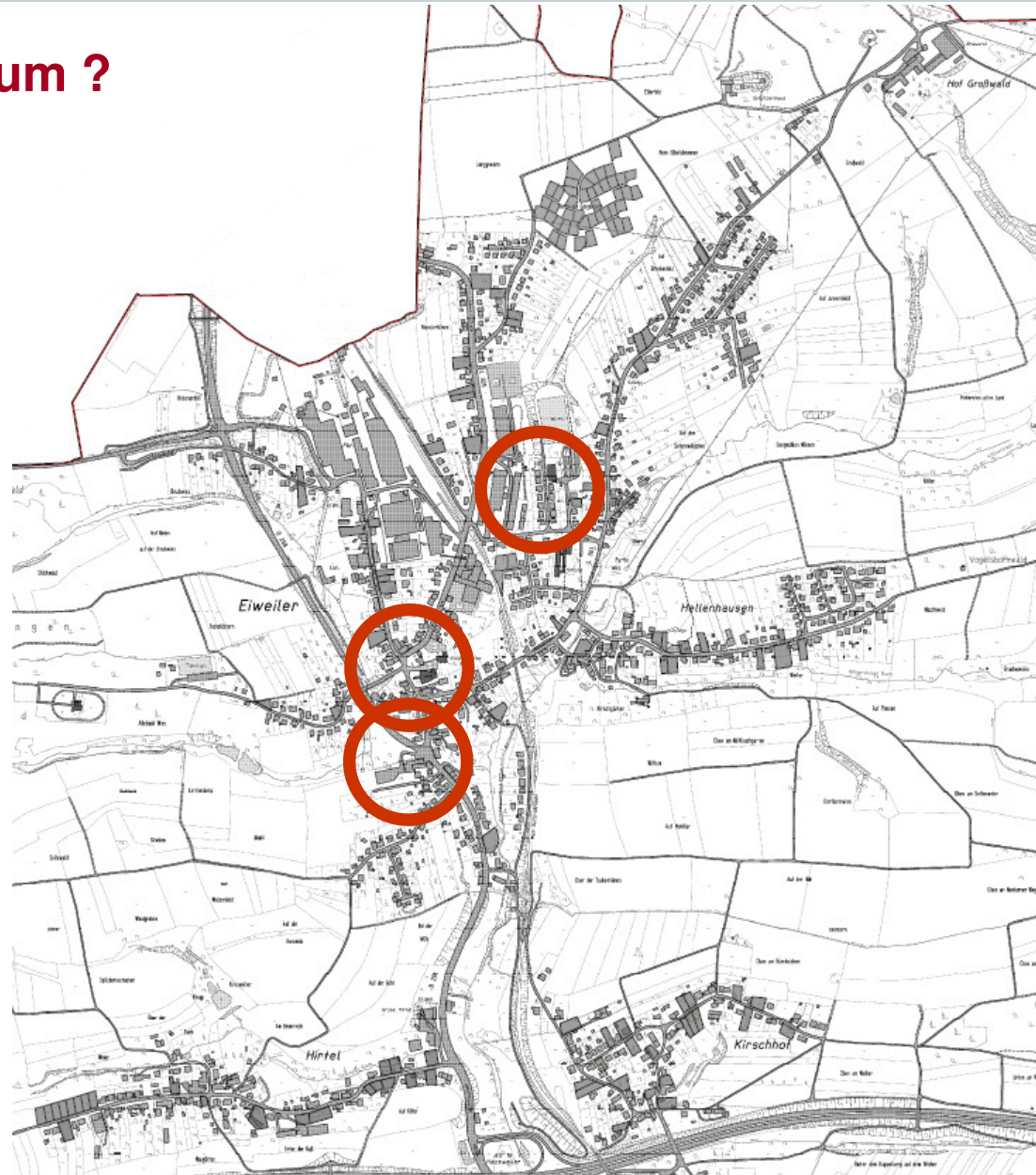
Quelle: RegionalverbandSaarbrücken.

## Lage im Gemeindegebiet

- Randlage des Ortsteils vom Zentrum
- Aber verkehrsgünstig: L301, L305, L339, guter Autobahnanschluß
- Zukünftige Saarbahnachse verläuft hindurch
- Teilweise ländlicher Charakter
- Größter Gewerbestandort der Gemeinde

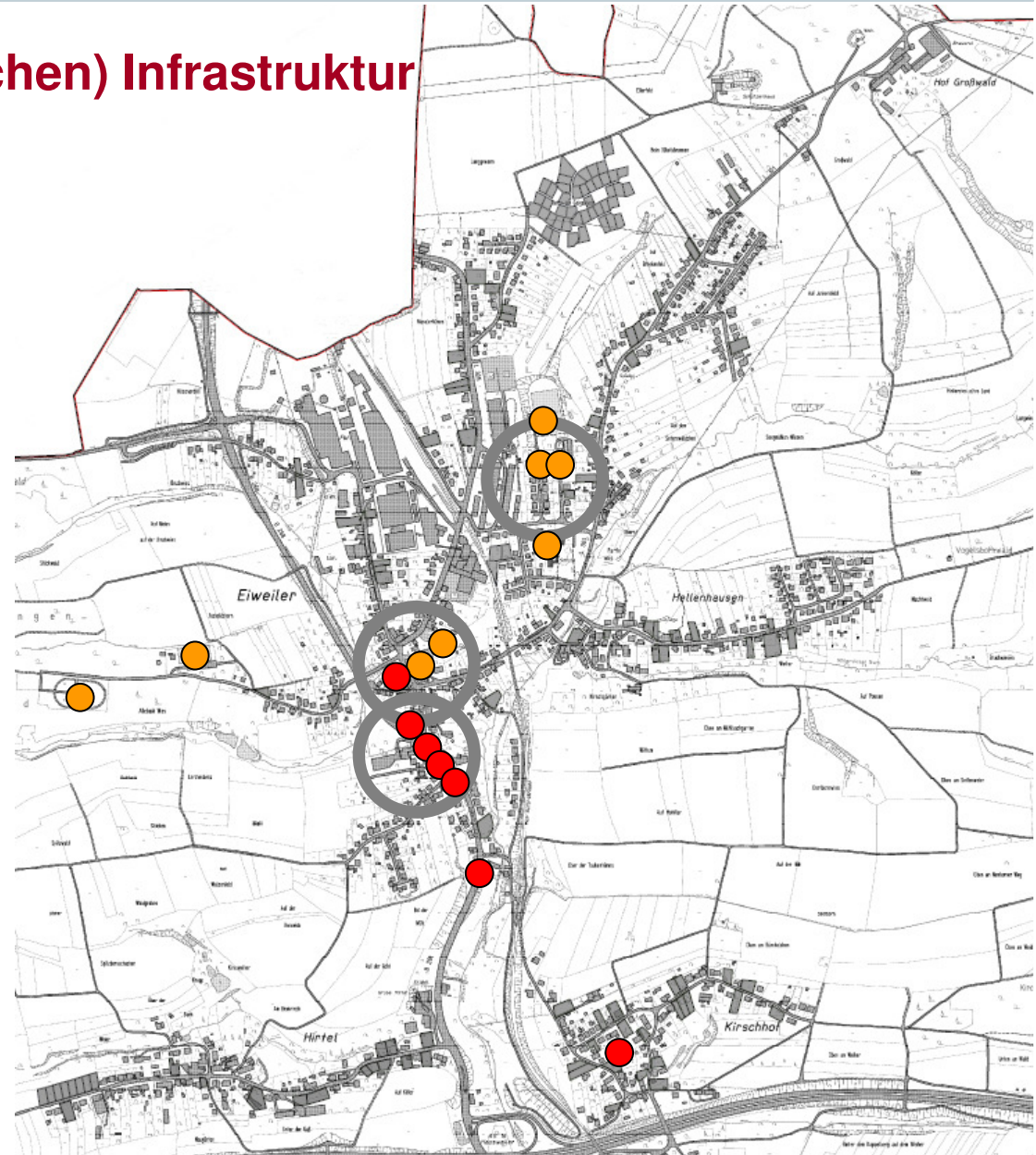


## Ortsteilzentrum ?



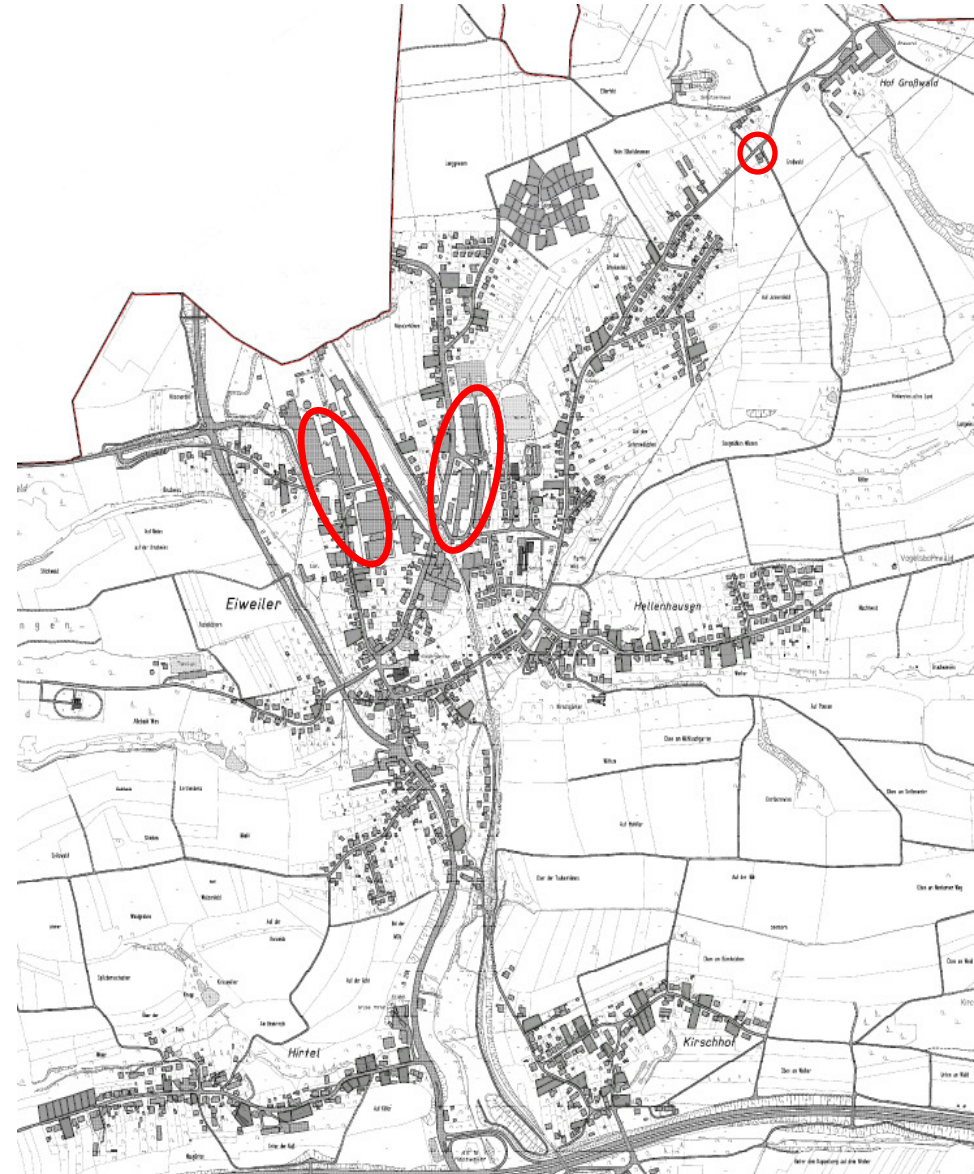
## Einrichtungen der (öffentlichen) Infrastruktur

- - **Grundschule**  
(Dependence GS Dilsburg)
  - **Katholischer Kindergarten**
  - **Großwaldhalle**
  - **Sportplatz**
  - **Freiwillige Feuerwehr**
  - **Friedhof**
  - **Tennisanlage**
- - **Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie**



## Gewerbe

- **Gewerbepark SBB**
- **Glunz AG**
- **Grosswald-Brauerei**



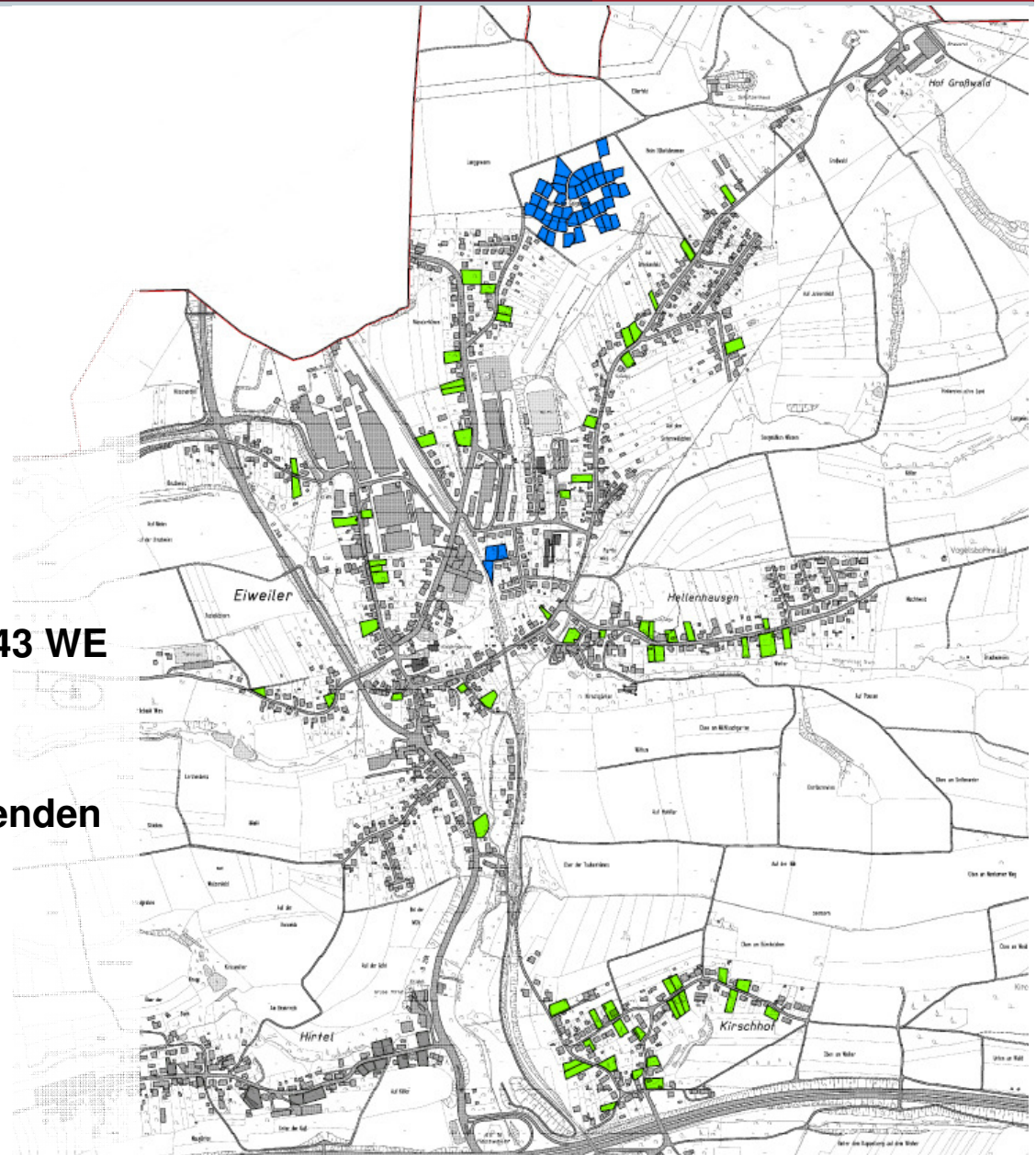
## Bauflächen

- 47 Baulücken in B-Plänen  
(§ 30 BauGB)
- 71 Baulücken im Innenbereich  
(§ 34 BauGB)

**Total: 118 Baulücken**  
(davon 47 anzurechnen nach LEP)

**Max. Wohnbautätigkeit bis 2020: 43 WE**  
(Vorgabe des LEP Siedlung)

→ **Kein Bedarf an neu auszuweisenden Wohnbauflächen!**



## Vereinsleben

- 1 Vereinsgemeinschaft
  - 3 Parteien
  - 6 Sportvereine
  - 7 Vereine der Sparte Bildung, Musik und Kultur
  - 7 Vereine mit sozialem Schwerpunkt
  - 1 Landwirtschaftlicher Verein
  - 1 Feuerwehr
- 23 Vereine (ohne Parteien), 13 Fragebögen zurück: Danke!
- Nachwuchsprobleme eher nicht ersichtlich aus Fragebögen
- Sportliche Angebote für ältere Menschen?

## Vereinsleben

- 1 Vereinsgemeinschaft (Vereinsgemeinschaft Eiweiler)
  - 3 Parteien (SPD, CDU, NÖL)
  - 6 Sportvereine (Motorrad-Club, Schützenverein, Sport-Club, Tennisverein, Tischtennisverein, Turnverein)
  - 7 Vereine der Sparte Bildung, Musik und Kultur (Förderverein GS, Jazzchor 92 Hertz, Kath. Kirchenchor, Kinder- und Jugendchor „Intervall“, Kulturverein, Musikverein „In Treue fest“, Schulwerkstatt)
  - 7 Vereine mit sozialem Schwerpunkt (Bergmannsverein, DRK, Dorfgemeinschaft Kirschhof, Jugend-Rotkreuz, Kath. Frauengemeinschaft, Kath. Jugend, Kath. Krankenpflegeverein, St. Barbara Sterbeverein)
  - 1 Landwirtschaftlicher Verein (Obst- und Gartenbauverein)
  - 1 Feuerwehr (Freiwillige Feuerwehr)
- 23 Vereine (ohne Parteien), 13 Fragebögen zurück: Danke!
- Nachwuchsprobleme eher nicht ersichtlich aus Fragebögen
- Sportliche Angebote für ältere Menschen?

## Besonderheiten von Eiweiler



- **Prägung durch Gewerbe**
- **Hohe Wohnqualität**
- **landschaftlich attraktive Lage**
- **Naherholung**
- **durchgrünte Wohnlagen**

## **1. Einführung in das Thema**

- Anlass der Arbeit
- Demographische Grundlagen
- Thema des Abends

## **2. Heusweiler-Eiweiler**

- Bevölkerung
- Lage
- Vorgaben der Landesplanung
- Struktur

## **3. Eiweiler aus Sicht der Einwohner und Diskussion**

## Diskussion

- **Wo liegen besondere Entwicklungspotenziale?**
- **Was muss passieren, um sie zu „aktivieren“?**
- **Worin unterscheidet sich Eiweiler von den anderen Ortsteilen?**
- **Was prägt den Ortsteil? Identität?**
- **Verhältnis Eiweilers zu Heusweiler?**
- **Verhältnis von „Eiweilerern“ zu „Kirschhofer“ und „Hellenhausern“?**
- **Besonderheiten des Vereinslebens?**

# Ausblick

## Arbeitsprogramm Entwicklungskonzept Gemeinde Heusweiler

	GIU	Verwaltung Heusweiler	AG Infrastruktur	Ortsteil- versammlungen	Gemeinderat	Öffentlichkeit
Februar 08	Terminvor- und Nachbereitung		TS KiTas			
März 08	Erarbeitung Inhalte	<i>laufende inhaltliche Begleitung und Terminab-</i>		Ortsteilgespräche		
April 08	Beispiel- recherche		TS Schulen TS Hallen			
Mai 08	Vorentwurf	<i>Abstimmung</i>	TS Sport optional			
Juni 08			Zwischenpräsentation			
			Stellungnahmen			
Juli 08	Endfassung	<i>Abstimmung</i>				
August 08			Präsentation Endfassung			

**Vielen Dank!**