LEGENDE
(Planzeichenverordnung 1990)

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- (2,4) Geschossflächenzahl
- 0,8 Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstmaß
- (II) zwingend
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- THmax maximale Traufhöhe
- FHmax maximale Firsthöhe
- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Bahnanlagen
- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P+R Park & Ride - Platz
- Bahngleicher Übergang
- Bike & Ride
- Fuß - und Radweg
- V verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abfall
- Grünflächen : p=privat ; ö=öffentlich
- Spielplatz
- Wasserflächen
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Erhaltung: Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- ST Stellplätze
- GA Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Perlenschnur)
- Unterirdischer Hauptwassersammler

Besondere Planzeichen

- Firstrichtung
- 245/12 Parzellengrenze mit Parzellennummer
- bestehende Gebäude
- SD/WD Sattel- bzw. Walmdach

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Dachform
-	Dachneigung
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe

Plangrundlagen:

Als Grundlage dienten der Bestandsplan der Gemeinde Heusweiler 1:500 (1996) als Computerausdruck, eine Vergrößerung des Kartasterplanes 1:1000 (Stand Oktober 2005), sowie aktuelle Nachträge (Stand Januar 2006).

Maßstab : 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50 m

GEMEINDE HEUSWEILER

1. Änderung
des
Bebauungsplanes

"Jungs Wies"

Gemeinde Heusweiler
Ortsteil Heusweiler

Alt & Britz
Architekten Stadtplaner

Sankt Johanner Markt 22
66111 Saarbrücken
T 0681-876460 F 8764612
mail@altundbritz.de

Juli 2008