

PLANZEICHENERLÄUTERUNGEN

gemäß Anlage zur Planzeichenverordnung PlanzV vom 18. Dezember 1990

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

TH

Traufhöhe

FH

Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise



Baugrenze

6. Verkehrsflächen



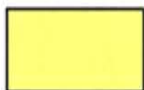
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fussgängerbereich



Verkehrsberuhigter Bereich



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung



Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen



Abwasser

9. Grünflächen



Spielplatz



Grünflächen

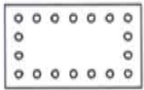
ö = öffentliche Grünfläche

p = private Grünfläche

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume **Baumstandort nach Ausführungsplanung**



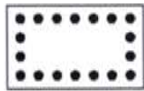
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



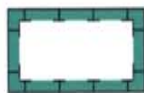
Anpflanzen: Sträucher



Erhaltung: Bäume



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Sonstige Darstellungen

25° - 40° zulässige Dachneigung bei geneigtem Dach

15° - 25° zulässige Dachneigung bei Pultdach

Sonstige Darstellungen



Maßnahme gemäß textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung